

Số: 407/CB-SXD

Trà Vinh, ngày 06 tháng 10 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN  
KHU DÂN CƯ THUỘC KHU TRUNG TÂM CHÍNH TRỊ - HÀNH  
CHÍNH VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI, DÂN CƯ TỈNH TRÀ VINH**

**1. Thông tin dự án:**

- Quyết định trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR HOLDINGS Việt Nam
- Quy mô: Diện tích sử dụng đất 92.599,5m<sup>2</sup>. Tổng số căn: 329 căn nhà trong đó 295 căn nhà liền kề và 34 căn biệt thự.
- Địa điểm xây dựng: tại phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

**2. Hồ sơ pháp lý của dự án:**

- Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, khu đất diện tích 92.599,5m<sup>2</sup>, tọa lạc tại phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
- Biên bản giao đất trên thực địa ngày 23/5/2019 giữa Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND thành phố Trà Vinh, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Trà Vinh, UBND phường 7 và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR HOLDINGS Việt Nam.
- Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và Dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh Trà Vinh, tỷ lệ 1/500.
- Công văn số 1235/BCH-PTM ngày 18/7/2019 của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Trà Vinh về việc cho ý kiến dự án Khu dân cư thuộc Khu Trung tâm Chính trị - Hành chính và Dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh Trà Vinh.
- Văn bản số 1960/CT-KK ngày 06/9/2019 của Cục thuế tỉnh Trà Vinh về việc xác nhận số tiền nộp ngân sách của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR HOLDINGS Việt Nam.
- Kết quả thẩm định số 92/KQTĐ-SXD ngày 19/9/2019 của Sở Xây dựng Trà Vinh về việc thông báo kết quả thẩm định Thiết kế cơ sở của Dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và Dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh Trà Vinh (hạng mục Hạ tầng kỹ thuật).



- Giấy phép xây dựng số 54/GPXD ngày 29/10/2019 của Sở Xây dựng Trà Vinh (hạng mục Hạ tầng kỹ thuật).

- Quyết định số 547/2019/QĐ-TNR/DA6 ngày 20/10/2019 của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR HOLDINGS Việt Nam về việc phê duyệt Dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và Dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh Trà Vinh.

- Kết Quả thẩm định số 185/KQTĐ-SXD ngày 09/9/2020 của Sở Xây dựng Trà Vinh về việc thông báo kết quả thẩm định Thiết kế cơ sở của Dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và Dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh Trà Vinh – Hạng mục Nhà ở (Đợt 1: 37 mẫu, 114 căn).

- Công văn số 1628/SXD-QLN ngày 24/12/2019 của Sở Xây dựng Trà Vinh thông báo đủ điều kiện được huy động vốn thông qua hình thức góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên kết của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại dự án Khu dân cư thuộc Khu trung tâm Chính trị - Hành chính và Dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh Trà Vinh.

### 3. Tiến độ thực hiện dự án đến 20/9/2020:

- Hạng mục san nền; hàng rào, công phụ, khung pano điện chiếu sáng đã hoàn thành.

- Hạng mục hạ tầng giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải và phụ trợ cho M&E (cơ khí và điện) đạt 70% khối lượng thi công.

- Hạng mục tường chắn bê tông cốt thép ranh phía Nam dự án đã hoàn thành.

- Hạng mục hệ thống cấp nước và phòng cháy chữa cháy đạt 70% khối lượng thi công.

- Hạng mục hệ thống điện và thông tin liên lạc đạt 20% khối lượng thi công.

- Hạng mục cọc thử đạt 70% khối lượng thi công.

- Hạng mục cây xanh, cảnh quan đạt 23% khối lượng thi công.

Sở Xây dựng công bố tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và Dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh Trà Vinh để cá nhân và tổ chức có liên quan nắm rõ thông tin về dự án./.

#### Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- BGD Sở;
- Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, Phòng QLN.

**GIÁM ĐỐC**  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Trần Thị Đẹp*